जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व.प्र./इरादापत्र/F१५७४६६८४२८८६०/१९ दि.०६/१२/२०१९

प्रति,
मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक
श्री.भरत नरोत्तमदास नरसाणा व इतर
पत्ता :- साईधारा टॉवरचे बाजुला, माणगांव,
माणपाडा, ता.कल्याण, जि.ठाणे

विषय:- मौजे घारीवली; काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील स.नं.२५/- व इतर एकूण क्षेत्र ८७-३२-१६ पैकी ८४-३६-९५ हे.आर या जमिनीवरील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १) आपला अर्ज दि.६/०९/२०१९
२) शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील सुचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/वियो/नवि-१३, दि.८/०३/२०१९
३) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/३५८७/ प्र.क्र.९३/१९/नवि-१२, दि.५/०९/२०१९
४) अर्जदार यांनी सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२७/११/२०१९

शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील सुचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/वियो/नवि-१३, दि.८/०३/२०१९ नुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण तसेच क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नियमावलीत एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे सुधारीत विनियम समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ३७ (१ क क) अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/३५८७/ प्र.क्र.९३/१९/नवि-१२, दि.५/०९/२०१९ अन्वये मौजे घारीवली, काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील खालील नमूद परिशिष्टातील एकूण क्षेत्र ८७-३२-१६ हे.आर. या जमिनीबाबत प्रदान करण्यात आलेल्या लोकेशन क्लिअरन्स (Location Clearance) चे अनुषंगाने आपण एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेबाबत दि.६/०९/२०१९ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज व कागदपत्रे सादर केली आहेत.

एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील मौजे घारीवली, काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण येथील जमिन मिळकती शासकीय जमिनी, आदिवासी अथवा अनुसुचित जाती-जमातीचे इक्क, इतर अधिकार अथवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसलेबाबत तहसिलदार कल्याण यांनी त्यांचेकडील १) क्र.महसुल/टे-२/जमिनीबाब-१/कावि-३१२/१९, दि.१५/०६/२०१९ व २) क्र.महसुल/टे-२/ जमिनबाब-१/कावि-३१३/२०१९, दि.१५/०६/२०१९ अन्वये प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.

Scanned by CamScanner

अर्जदार यांचे विषयांकित जमिनीवर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प घोषीत करण्यात आलेला आहे. आणि त्यामध्ये नमुद अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात आलेला आहे. तसेच मौजे माणगाव, कोळे, घारीवली व काटई, ता.कल्याण येथील दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी लि. कुर्ला यांचे नावे असलेल्या मौजे माणगांव, ता.कल्याण येथील स.नं.७१, ७६/९, मौजे कोळे, ता.कल्याण येथील स.नं.७६/२, ७७, मौजे घारीवली, ता.कल्याण येथील स.नं.४३, ४६ व मौजे काटई येथील स.नं.६०, ६१, ६२, ९९ या मिळकतीमधील क्षेत्राबाबत या कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसुल/ कक्ष-१/टे-७/मौजे माणगांव, कोळे, घारीवली, काटई/ता.कल्याण/वर्ग-१ रुपांतरण/ F१५४४६१०८६२/ एसआर-०३/२०१९, दि.३/०५/२०१९ अन्वये सदर जमिनी भोगवटादार वर्ग-२ मधुन भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेचे आदेश अटी व शर्तीवर पारीत करण्यात आलेले आहेत.

शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील सुचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८ (भाग-१) /१५/३७ (१कक) (ग)/वियो/नवि-१३, दि.८/०३/२०१९ अन्वये शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/३५८७/ प्र.क्र.९३/१९/नवि-१२, दि.५/०९/२०१९ नुसार अर्जदार यांनी कागदपत्राची पुर्तता केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने ठाणे जिल्हयातील कल्याण तालुक्यातील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट असलेल्या सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमुद १) मौजे घारीवली, ता.कल्याण येथील स.नं.२५/- व इतर, एकूण क्षेत्र ४८६५१.०० चौ.मी. २) मौजे काटई, ता.कल्याण येथील स.नं.५८/१ व इतर, एकूण क्षेत्र १५२१८.०० चौ.मी. ३) मौजे कोळे, ता.कल्याण येथील स.नं.१७/१, एकूण क्षेत्र २६९९२५.०० चौ.मी., ४) मौजे माणगाव, ता.कल्याण येथील स.नं.५३/१, एकूण क्षेत्र १९४४०५.०० चौ.मी. ५) मौजे हेदुटणे, ता.कल्याण येथील स.नं.१/२/ब, एकूण क्षेत्र ३२०३३२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र ८४८५३१.०० चौ.मी. (८४-३६-९५ हे.आर) या जमिनीस खालील अटी व शर्तीवर इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) भोगवटादार वर्ग-२च्या जमिनी, म्हणजे आदिवासींनी धारण केलेली जमिन, शासनाने प्रदान केलेली जमिन, वतन कायद्यांतर्गत पुर्नदान केलेली जमिन, पुनर्वसन कायद्याखालील जमिन, कुळ कायद्याचे तरतुदीनुसार खरेदी दिलेली जमिन, देवस्थान इनाम जमिन तसेच वन कायद्याने बाधीत जमिनी इत्यादी प्रकारच्या जमिनी सक्षम अधिकाऱ्यांचे पुर्व परवानगीशिवाय खरेदी करता येणार नाही.

२) एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामधील सर्व क्षेत्राचे मालकी हक्क / विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे अधिकृतरित्या असणे आवश्यक राहील.

३) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्राचे जमिनीच्या मालकीसबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी प्रकल्प प्रवर्तकावर राहील. तसेच क्षेत्राचे मालकी हक्का संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले तर, तसेच अधिसुचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदाराकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली आहे, समजण्यात येईल.

४) मौजे घारीवली, काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील खालील नमूद परिशिष्टातील क्षेत्र ८४-३६-९५ हे.आर. बाबतचे कागदपत्रे सादर केलेले आहेत. याबाबत ७/१२ उताऱ्यांचे अवलोकन करता, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला" यांचे नांव दाखल असून, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "अश्वीन हरीराम गजरा" यांचे नांव दाखल असून, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "मे.अनंत

Scanned by CamScanner

डेव्हलपर्स प्रा.लि." यांचे नांव दाखल असून, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा" यांचे नांव दाखल असून, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "राहूल दिपक लोढा" यांचे नांव दाखल असून, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि." यांचे नांव दाखल असून, काही ७/१२ उताऱ्यांचे भोगवटादार सदरी "संबंधीत जमीन मालक" यांचे नांव दाखल आहे. सदर जमिनीबाबत याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात/विकास हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास, तसेच अधिसुचित जमिनींपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदार कंपनीकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच अशा जमिनींकरिता प्रदान केलेले इरादापत्र (Letter of Intent) आपोआप रद्द होईल.

६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील पैकीच्या जमिनीबाब तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी बृहत आराखडयात/रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(एफ) मधील तरतूदीनुसार अर्जदार यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(एफ) अन्वये उपवन संरक्षक ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.कक्ष-१/२०/जमिन/१५९०/२०१९-२०, दि.१५/०६/२०१९ अन्वये मौजे घारीवली, काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील प्रस्तावित जमीन राखीव/संरक्षित/अवर्गीकृत वन क्षेत्रापैकी नाही. तसेच सदर क्षेत्र महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ अंतर्गत संपादित क्षेत्रापैकी नाही. तसेच सदर क्षेत्र अधिसुचित राष्ट्रीय उद्यान, वन्यजीव अभयारण्य व पक्षी अभयारण्यामध्ये समाविष्ट क्षेत्रापैकी नाही. तसेच सदरचे क्षेत्र वन्यप्राणी भ्रमणमार्गाचा (Wildlife Corridor) भाग नाही, असे नमुद केलेले आहे, सदर नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

८) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुद क्र.४.१(जी) मधील तरतुदीमध्ये नमुद केल्यानुसार मौजे घारीवली, काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील प्रकल्पातील जमिन मिळकतीबाबत आदिवासी अथवा अनुसुचित जाती-जमातीचे इक्क, इतर अधिकार अथवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसलेबाबत तहसिलदार कल्याण यांनी त्यांचेकडील १) क्र.महसुल/टे-२/ जमिनीबाब-१/कावि-३१२/१९, दि.१५/०६/२०१९ व २) क्र.महसुल/टे-२/जमिनबाब-१/कावि-३१३/२०१९, दि.१५/०६/२०१९ अन्वये प्रमाणपत्र सादर केलेले असून सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच मौजे माणगाव, कोळे, घारीवली व काटई, ता.कल्याण येथील दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी लि. कुर्ला यांचे नावे असलेल्या मौजे माणगांव, ता.कल्याण येथील स.नं.७१, ७६/९, मौजे कोळे, ता.कल्याण येथील स.नं.७६/२, ७७, मौजे घारीवली, ता.कल्याण येथील स.नं.४३, ४६ व मौजे काटई येथील स.नं.६०, ६१, ६२, ९९ या मिळकतीमधील क्षेत्राबाबत या कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-७/मौजे माणगांव, कोळे, घारीवली, काटई/ता.कल्याण/वर्ग-१ रुपांतरण/F१५४४६१०८६२/एसआर-०३/२०१९, दि.३/०५/२०१९ अन्वये सदर जमिनी भोगवटादार वर्ग-२ मधुन भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेचे आदेश अटी व शर्तीवर पारीत करण्यात आलेले आहेत. याप्रमाणे नमुद केलेले आहे. सदर आदेशातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

९) मौजे माणगांव, ता.कल्याण येथील स.नं.५४/३/क, क्षेत्र १५७०-०० चौ.मी. ऐवजी लोकशनल क्लीयरन्स मध्ये चुकीने स.नं.५४/३/ड असे नमुद झालेबाबत अर्जदार यांनी सत्यप्रतिपत्रात नमुद

Scanned by CamScanner

केलेले आहे. सदर नोंदीबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भविल्यास त्याचे निराकरण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

१०) मौजे घारीवली, काटई, कोळे व माणगांव, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील सोबतचे परिशिष्टात नमुद सर्व्हेनंबरचे ७/१२ उताऱ्याचे इतर हक्क सदरी असलेले "युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र" या नोंदीसंबंधीत असणाऱ्या सर्व अटी शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच सदर नोंदीबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भविल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच सदर नोंदीबाबत शासनास अदा करावयाची रक्कम विहीत कालावधीत (मुदतीत) शासन जमा करणे आवश्यक आहे.

११) मौजे घारीवली, ता.कल्याण येथील स.नं.२५/-, ५३, ५७, ५९/१ चे ७/१२ उताऱ्याचे इतर हक्क सदरी र.रु.१५,०२,५७,९८०/- चा बोजा दाखल आहे. तसेच मौजे कोळे, ता.कल्याण येथील स.नं.२०/२/अ, २०/२/ब, ३२/६/ब चे ७/१२ उताऱ्याचे इतर हक्क सदरी असलेले बोजे तसेच मौजे हेदुटणे, ता.कल्याण येथील स.नं.२५/२/अ, २७/१, ३३/५, ३३/८, २०६/२, २०७/१ चे ७/१२ उताऱ्याचे इतर हक्क सदरी असलेल्या बोजाच्या नोंदी तसेच माजे हेदुटणे, ता.कल्याण येथील स.नं.३२/३चे इतर हक्क सदरी असलेली "म.ज.म.अधिनियम १९६६च्या कलम ३६ व ३६अ ला अधिन" या नोंदी प्रस्तावित जमिनीवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी विहीत शासन नियमानुसार कमी करुन घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

१२) जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/युएलएन/कलम २० (नवे)/एसआर-२९९, दि.११/०९/२०१९ रोजीचे पत्रात नमुद शासकीय रक्कमेचा भरणा बांधकाम परवानगीपुर्वी शासन जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

१३) नॅशनल कंपनी लॉ ट्रीबुनल मुंबई, बॅन्च मुंबई यांचेकडील सीएसपी-१०७०/२३०-२३२/२०१७, सीएसपी-१०७१/२३०-२३२/२०१७, सीएसपी-१०७२/२३०-२३२/२०१७, सीएसपी-१०७७/२३०-२३२/२०१७, सीएसपी-०२/२३०-२३२/२०१८ मधील आदेशाचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

१४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र टेनन्सी ॲण्ड ॲग्रीकल्चर लॅन्ड ॲक्टच्या तरतुदीनुसारच्या व नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनींच्या नोंदी मिटविण्याकरीता कायद्यामधील तरतूदींनुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

१५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील काही जमिनींच्या इतर हक्क स्तंभात युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र असे नमुद केलेले आहे. तेव्हा सदरची नोंद कमी करण्याकरीता नागरी जमिन धारणा कायद्यामधील तरतुदीनुसार / नियमानुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडून आवश्यक ती कार्यवाही उक्त अर्जदार यांनी करणे बंधनकारक आहे.

१६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनींच्या इतर हक्क स्तंभात करार, बँक व इतर बोजे, इतर हक्कातील नमुद नावे इत्यादी असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणे अर्जदार / विकासक / प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनींचे इतर बाबत न्यायालयीन वाद / दावे असल्यासबंधीचा ७/१२ उताऱ्यावर शेरा दिसुन येत नसून भविष्यात सदरच्या नोंदी दाखल झाल्यास त्यांचे निवारण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी प्रकल्प प्रवर्तक यांची राहील. तसेच प्रकल्पांतर्गतच्या जमिनी नियंत्रित सत्ता प्रकार, असे इतर अधिकारात नमूद असल्यास तसेच कुळकायदा संबंधीची ३२ ग ची अट नमूद नसून भविष्यात सदरच्या नोंदी झाल्याचे त्यांचे निवारण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी प्रकल्प प्रवर्तक यांची राहील

Scanned by CamScanner

१८) या प्रकल्पांतर्गतच्या काही जमिनींमधून हाय टेन्शन लाईन जात असल्यास, त्यापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करून घेऊन, त्यासंबंधीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

१९) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरीता बांधकाम प्रस्ताव सादर करताना केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाचे (MOEF) (Environmental Clearance) तसेच राज्य शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environmental Impact Assessments) बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसुचनेमधील अटींचे व तरतूदींचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२०) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची / सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वत:च्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहील. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीपुर्वी या संबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाकडून प्राप्त करुन घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२१) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(डी) मधील तरतूदीनुसार अर्जदार यांनी एकात्मिक नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट जमिनींबाबत कार्यकारी अभियंता, ठाणे पाटबंधारे विभाग कळवा-ठाणे यांचेकडील पत्र No.TMID/PB-३/१७५०/१९, दि.१०/०५/२०१९ अन्वये ना-हरकत या कार्यालयास सादर केलेले आहेत. सदर ना-हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्तींचे पालन करणे अर्जदार/कंपनी यांचेवर बंधनकारक राहील.

२२) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्त्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही. तसेच तलाव क्षेत्रापासुन व उपनदीपासुन सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचा ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२३) जलप्रवाह क्षेत्रापासुन सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे ना-हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. तसेच सदर जलप्रवाह क्षेत्र हे CRZ अंतर्गत येत असल्यास MCZMA / पर्यावरण विभागाचे अभिप्राय घेऊन त्यातील अटींचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १०.५(a) मध्ये नमूद केल्यानुसार पाण्याची सुविधा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदारीने व स्वखर्चाने उपलब्ध करणे बंधनकारक राहील. तसेच यासंबंधाने जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करील त्या अटींचे व शर्तींचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूदीनुसार प्रकल्प बृहत आराखडा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळी सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूदीनुसार पाणी उपलब्धतेबाबतचा पुरावा, त्या पृष्ठयर्थ कागदपत्रे, इत्यादी प्रकल्प प्रवर्तकाने प्रस्तावासोबत सादर करणे बंधनकारक राहील.

२६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १०.५(c) मध्ये नमूद केल्यानुसार वीज पुरवठयाबाबतची सुविधा प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहील. तसेच संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने या संपुर्ण एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता विज

Scanned by CamScanner

पुरवठयाबाबत विज वितरण कंपनीची आवश्यक ती परवानगी व निश्चित हमी (Firm Commitment) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार बृहत आराखडे मंजूरीपुर्वी अर्जदार यांनी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहील.

२७) प्रकल्प प्रवर्तकाच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास शीळ फाटा-कल्याण रोड या विद्यमान रस्त्याची उपलब्धता आहे. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास १८.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता असणे आवश्यक असून प्रकल्प प्रवर्तकाच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास शीळ फाटा-कल्याण रोड या विद्यमान रस्त्याची उपलब्धता आहे. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास १८.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता असणे आवश्यक असून, याबाबत प्रकरणी दाखल नकाशा पहाता, प्रस्तावित जागेलगत ३०.०० मी. रूंदीचा कल्याण-शीळ रस्ता असल्याचे दिसून येत आहे. तरी या प्रकल्पाकरिता मास्टर लेआऊट प्लॅन (Master Layout Plan) मंजूर करणेपुर्वी किंवा बांधकाम आराखडे मंजूर करणेपुर्वी यापैकी जी प्रथम परवानगी आवश्यक राहील त्यावेळी १८ मी. रुंदीचा पोहच रस्ता उपलब्ध असलेबाबतची खात्री संबंधीत सक्षम प्राधिकारी यांनी खात्री करावी.

२८) सदर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवळी १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे, याची खातरजमा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहील. विकास योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार उक्त प्रकल्पात १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही व अशा क्षेत्राकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.७.१.२ नुसार हिलटॉप हिल स्लोप करिता नमूद असलेले अधिमुल्य लेटर ऑफ इंन्टेटपुर्वी भरणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहील.

२९) उक्त प्रकल्पाचे क्षेत्र Multimodel Corridor ने बाधित होत असल्याने सदर Multimodel Corridor पासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे व त्यामधील अटी व शर्तींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकार बंधनकारक राहील.

३०) उक्त प्रकल्पाअंतर्गत क्षेत्र प्रस्तावित कल्याण-तळोजा मेट्रो लाईन-१२ने बाधीत होत आहे. तेव्हा सदर सदर मेट्रोलाईनपासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधीत विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे व त्यामधील अटी व शर्तींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकार बंधनकारक राहील.

३१) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करुन देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३२) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील. विद्यमान रस्ते/प्रादेशिक योजना रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सामान्य जनतेकरिता खुले राहतील.

३३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे तसेच प्रस्तावित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्त्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३४) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी विकास योजना प्रस्तावासह (असल्यास) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची

Scanned by CamScanner

आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करुन ती प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने विकसित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३५) उक्त प्रकल्पांतर्गतच्या काही जमिनीवर अस्तीत्वातील बांधकामे आढळून येत आहे. प्रकल्प प्रवर्तकाने संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे बृहत आराखडा मंजूरीकरिता सादर करणेपुर्वी सदरची बांधकामे निष्कासित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३६) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३७) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणा-या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रीया करुन त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करुन देण्याचे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३८) सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३९) शासनाने दि.८/०३/२०१९ रोजीच्या अधिसुचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली सुधारीत केली असून त्यातील आवश्यक बाबींची पुर्तता करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४०) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा, आदेश, इत्यादी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४१) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील जमिनीबाबतचे इरादापत्र (Letter Of Intent) पारित झालेनंतर संबंधित भोगवटादार हे त्यांचे नांवे असलेल्या क्षेत्राबाबत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून स्वतंत्ररित्या बांधकाम परवानगी घेऊ शकतात.

४२) एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचा विकास करतांना, उत्खनन करतांना किंवा सपाटीकरण करताना जमिनीखालील अनमोल किंवा ऐतिहासिक वारसा / महत्व असलेल्या महत्वाच्या वस्तुंवर शासनाची मालकी राहील व अशी वस्तू आढळून आल्यास त्याची माहिती पुरातत्व खात्यास त्वरीत कळविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

४३) शासनाने वेळोवेळी प्रसिध्द केलेले नियम, स्थानिक सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी केलेले नियम, पाटबंधारे प्रकल्प, पुरातत्व विभाग, वातावरण, पर्यावरण, आरोग्य, सार्वजनिक शांतता व सुरक्षितता याबाबतचे कायदे, महाराष्ट्र नगररचना कायदा, तुकडेजोड व तुकडेबंदी कायदा, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६, भारतीय वन संवर्धन अधिनियम १९८० तसेच राज्य व केंद्र शासनाने प्रचलीत केलेले कायदे, जमिनीसंबंधी इतर सर्व कायदे व नियम तसेच यामध्ये वेळोवेळी निर्गमित करण्यात आलेल्या सुधारणांचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४४) भूसंपादन कायदा, १८९४ व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास कायदा १९६१ मधील तरतुदीनुसार संपादनासाठी अधिसूचित झालेली तसेच शासनाने तयार केलेल्या रोड प्लॅन नुसार संपादित / बाधित होणारी किंवा संपादनासाठी प्रस्तावित असलेली जमीन एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी किंवा त्यात वाढीव क्षेत्र समाविष्ट करण्यासाठी घेता येणार नाही.

४५) एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातील जमिन रेल्वे लाईनपासून ३०.०० मी. रेषेच्या आत नसावी व एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातील इमारती अति उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीपासून संबंधीत विकास नियंत्रण नियमावलीच्या नियमानुसार असावी.

४६) एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातील/वाढीव क्षेत्रातील नैसर्गिक ओढे, नाले, नद्या, तळी, स्थिर वाहणारे पाणी यावर हक्क सांगता येणार नाही व नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा करणेचा नाही किंवा प्रवाहाचा मार्ग बदलणेचा नाही.

Scanned by CamScanner

४७) नागरिकांचे सर्व प्रकारचे सार्वजनिक हक्क अबाधित ठेवावे, त्यावर हक्क हितसंबंध सांगता येणार नाही.

४८) सदर इरादापत्र (Letter of Intent) दिलेल्या तारखेपासून दोन वर्षाचे कालावधीत प्रस्तावित जमिनीवर विकसन परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. अन्यथा त्यानंतर सदर इरादापत्र (Letter of Intent) नुतनीकरणास पात्र राहील.

४९) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडील ना-हरकत/आवश्यक ती परवानगी प्राप्त करुन घेणे तसेच त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

५०) एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासंबंधी दि.५/०९/२०१९ रोजीचे लोकेशनल क्लियरन्स नुसार अर्जदार यांनी सादर केलेल्या हमीपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५१) अर्जदार यांचे विनंतीनुसार हे इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात येत असून, या इरादापत्राच्या आधारे मालकी हक्कात बदल करणे अभिप्रेत नाही. मालकी हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

स्थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे.

सही/-
तहसीलदार (महसुल)
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

प्रत :-

१) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडे माहितीस्तव सादर
२) शासन, नगर विकास विभाग, यांचेकडे माहितीस्तव सादर
३) मा.महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पु.), मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी सादर.
४) मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी सादर.
५) मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी सादर.
६) सह संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.
७) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.
८) उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
९) उपविभागीय अधिकारी, कल्याण विभाग, कल्याण / तहसिलदार कल्याण यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

स्थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे.

तहसीलदार (महसुल)
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

Scanned by CamScanner

शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील सुचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/वियो/नवि-१३, दि.८/०३/२०१९ अन्वये शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/३५८७/ प्र.क्र.९३/१९/नवि-१२, दि.५/०९/२०१९ रोजीचे लोकेशनल क्लियरन्स नुसार या कार्यालयाकडील क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व.प्र./इरादापत्र/F१५७४६६८४२८८६०/१९, दि.०६/१२/२०१९ अन्वये मौजे घारीवली, काटई, कोळे, माणगांव व हेदुटणे, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाकरीता खालील नमुद परिशिष्टातील जमिनींना इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात येत आहे.

"परिशिष्ट-अ"

१) मौजे घारीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अनु. क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नांव	इतर हक्कातील नोंद
१	२	३	४	५	६
१	घारीवली	२५/-	१२१४०.०० पैकी ६०२०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	र.रु.१५०२५७९८०/- चा बोजा महाराष्ट्र शासन विक्रीकर आयुक्त यांच्या परवानगी शिवाय खरेदी विक्री करु नये युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
२	घारीवली	२६/-	१०१०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
३	घारीवली	२७/-	२६००.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
४	घारीवली	३१/१	१८०.०० पैकी १७७.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
५	घारीवली	३१/२	६८०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
६	घारीवली	३१/३	४५०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
७	घारीवली	३१/४	८०.०० पैकी ७६.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
८	घारीवली	३१/५	३८०.०० पैकी ३७९.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
९	घारीवली	३१/६	१९७०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र

Scanned by CamScanner

१०	घारीवली	४३/-	९५००.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
११	घारीवली	४६/-	१४६००.०० पैकी १४५६०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
१२	घारीवली	५२/-	८१०.००	अश्विन हरीराम गुजरा	--
१३	घारीवली	५३/-	२५०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी – भुमीहीन/शेतमजुर / स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप केलेली जमिन र.रु.१५०२५७९८०/- चा बोजा महाराष्ट्र शासन विक्रीकर आयुक्त यांच्या परवानगील शिवाय खरेदी विक्री करु नये युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
१४	घारीवली	५७/-	१५००.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	र.रु.१५०२५७९८०/- चा बोजा महाराष्ट्र शासन विक्रीकर आयुक्त यांच्या परवानगील शिवाय खरेदी विक्री करु नये युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
१५	घारीवली	५९/१	२७००.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी – भुमीहीन/शेतमजुर / स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप केलेली जमिन र.रु.१५०२५७९८०/- चा बोजा महाराष्ट्र शासन विक्रीकर आयुक्त यांच्या परवानगील शिवाय खरेदी विक्री करु नये युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
१६	घारीवली	५९/२	६०००.०० पैकी ५९६९.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी - कुळकायद्याने प्राप्त जमिन युएलसी कलम २०

Scanned by CamScanner

					अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
		एकूण	४८६५१.००		

२) मौजे काटई, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अनु. क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नांव	इतर हक्कातील नोंद
१	२	३	४	५	६
१७	काटई	५८/१	२५०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
१८	काटई	५८/२	२२८०.०० पैकी २२६९.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
१९	काटई	५९/-	१०४०.०० पैकी १०३७.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	चार्ज डीड देवीदास द्वारकादास युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
२०	काटई	६०/-	१४२०.०० पैकी १४१६.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
२१	काटई	६१/-	३५०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
२२	काटई	६२/-	२५०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	--
२३	काटई	९९/-	१९९२०.०० पैकी ९२२०.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
२४	काटई	१२०/५	१३०.०० पैकी १२६.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
२५	काटई	१३२/-	३००.००	दि प्रिमियर ऑटोमोबाईल कंपनी प्रा.लि. कुर्ला	युएलसी कलम २० अन्वये योजनेखालील क्षेत्र
		एकूण	१५२१८.००		

३) मौजे कोळे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अनु. क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नांव	इतर हक्कातील नोंद
१	२	३	४	५	६
२६	कोळे	१७/१	२३०.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	--

Scanned by CamScanner

२७	कोळे	१७/२	७५०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
२८	कोळे	२०/२/अ	३१७०.०० पैकी ३१००.००	शंकर गोमा पाटील वासुदेव गोमा पाटील राधाबाई गंगाराम भाने पार्वती दगडू मांगरुळकर चंद्रभागा गोमा पाटील मनीबाई गोमा पाटील अनंत गंगाराम पाटील सुलोचना गंगाराम पाटील उषा गंगाराम पाटील गुणाबाई गंगाराम पाटील अनिता गंगाराम पाटील	काटई सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु.६००००/- चा बोजा
२९	कोळे	२०/२/ब	४४५०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	कोळे सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु.८००००/- चा बोजा
३०	कोळे	२०/२/क	४४६०.००	राघो विठु घरत पाटील महेश बाबुराव पहाणे	--
३१	कोळे	२०/२/ड	२१००.०० पैकी १९८०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
३२	कोळे	२०/२/इ	२०००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
३३	कोळे	२०/२/फ	१६००.००	अश्विन हरीराम गजरा	--
३४	कोळे	२१/-	२३००.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
३५	कोळे	२२/-	१७४०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
३६	कोळे	२३/-	६४७०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
३७	कोळे	२४/-	७५१०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
३८	कोळे	२५/१	४०२०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
३९	कोळे	२६/१	६००.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
४०	कोळे	२६/२	८६०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
४१	कोळे	२६/३	४३८०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
४२	कोळे	२६/४	४०७०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र

Scanned by CamScanner

४३	कोळे	२७/-	१६२०.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
४४	कोळे	३२/१	११००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
४५	कोळे	३२/२/ब	६००.००	अश्विन हरीराम गजरा	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली
४६	कोळे	३२/२/क	६००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
४७	कोळे	३२/४	५३१०.०० पैकी २०००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली
४८	कोळे	३२/६/ब	१८२०.०० पैकी १२१३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली कोळे सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु.८००००/- चा बोजा
४९	कोळे	३२/६/क	३७६०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
५०	कोळे	३२/६/ड	२१२०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
५१	कोळे	३२/६/इ	८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
५२	कोळे	३२/६/ई	१७१०.००	अश्विन हरीराम गजरा	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली
५३	कोळे	७५/-	५७००.०० पैकी २०००.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
५४	कोळे	७६/२	७६७००.०० पैकी ६७९९३.००	धी प्रिमियर ॲटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी-भुमीहीन / शेतमजुर / स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप जमिन मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-७/ मौजे माणगांव, कोळे, घारीवली काटई/ ता.कल्याण/ वर्ग-१ रुपांतरण/ F १५४६१०८५०८६२/ एसआर-०३/२०१९, दि.३/५/२०१९ अन्वये स.नं.७६/२ मधील एकूण क्षेत्र ७६७००.०० पैकी सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेले सखाराम शेट

Scanned by CamScanner

					विद्यालय यांचे बांधकाम क्षेत्र ८७०७.०० चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र ६७९९२.९६ चौ.मी. एवढे क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ केले असे.
५५	कोळे	७७/-	५९१००.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-७/ मौजे माणगांव, कोळे, घारीवली काटई/ ता.कल्याण/वर्ग-१ रुपांतरण/F १५४६१०८५०८६२/ एसआर-०३/२०१९, दि.३/५/२०१९ अन्वये स.नं.७७/९ मधील एकूण क्षेत्र ५९१००.०० चौ.मी. संपुर्ण क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ केले असे.
५६	कोळे	७८/-	२६००.००	मनोज कचरु भोपी दत्तात्रय महादु भोपी मनुबाई माया पाटील शुभांगी कचरु भोपी तारा कचरु भोपी मंदाबाई केशव कुंभारकर गजानन महादु भोपी पराग कचरु भोपी एकनाथ पांडू पाटील मंजुबाई सुदाम पाटील विजया विकास खानावकर गुणाबाई त्रिंबक केणे (क्षेत्र ०-१३-० हे.आर) मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-१३-० हे.आर)	--
५७	कोळे	७९/१	२१००.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
५८	कोळे	७९/२	१३४००.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
५९	कोळे	७९/३	१३८००.०० पैकी ६६७०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली

Scanned by CamScanner

६०	कोळे	७९/४	१७७००.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
६१	कोळे	७९/३५	७७००.०० पैकी ५२००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली
६२	कोळे	७९/३७	१०००.०० पैकी ४१७.००	अश्विन हरीराम गजरा	--
६३	कोळे	७९/३८	६२००.००	एकनाथ पांडू पाटील शुभांगी कचरु भोपी मनोज कचरु भोपी पराग कचरु भोपी तारा कचरु भोपी मंदाबाई केशव कुंभारकर दत्तात्रय महादु भोपी मनुबाई माया पाटील गजानन महादु भोपी मंजुबाई सुदाम पाटील विजया विकास खानावकर गुणाबाई त्रिंबक केणे (क्षेत्र ०-३१-० हे.आर) मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-३१-० हे.आर)	--
६४	कोळे	७९/३९	२२००.००	एकनाथ पांडू पाटील शुभांगी कचरु भोपी मनोज कचरु भोपी पराग कचरु भोपी तारा कचरु भोपी मंदाबाई केशव कुंभारकर दत्तात्रय महादु भोपी मनुबाई माया पाटील गजानन महादु भोपी मंजुबाई सुदाम पाटील विजया विकास खानावकर गुणाबाई त्रिंबक केणे (क्षेत्र ०-११-० हे.आर) मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-११-० हे.आर)	--
६५	कोळे	७९/४०	१२००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
६६	कोळे	७९/४१	४१००.००	एकनाथ पांडू पाटील शुभांगी कचरु भोपी मनोज कचरु भोपी	--

Scanned by CamScanner

				पराग कचरु भोपी तारा कचरु भोपी मंदाबाई केशव कुंभारकर दत्तात्रय महादु भोपी मनुबाई माया पाटील गजानन महादु भोपी मंजुबाई सुदाम पाटील विजया विकास खानावकर गुणाबाई त्रिंबक केणे (क्षेत्र ०-२०-५ हे.आर) मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-२०-५ हे.आर)	
६७	कोळे	७९/४२	२७००.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
६८	कोळे	७९/४३/अ	२२५०.००	अश्विन हरीराम गजरा	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली
६९	कोळे	७९/४३/ब	२२५०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
७०	कोळे	७९/४३/क /१	१५५०.०० पैकी १३६२.००	अश्विन हरीराम गजरा	--
७१	कोळे	७९/४४	३५००.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	--
७२	कोळे	९३/-	९४०.००	धी प्रिमियर ऑटोमोबाईल कं.लि. कुर्ला	कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
		एकूण	२६९९२५.००		

४) मौजे माणगांव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अनु. क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नांव	इतर हक्कातील नोंद
१	२	३	४	५	६
७३	माणगांव	५३/१	२०४५०.००	बारकुबाई कृष्णा म्हात्रे आशा नरेश दरे सुरेश कृष्णा म्हात्रे निर्मला कृष्णा म्हात्रे रुपाली कृष्णा म्हात्रे सविता कृष्णा म्हात्रे रवि कृष्णा म्हात्रे राहूल दिपक लोढा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून श्री रमेश रतन पाटील यांचा विकास करार २०४५०.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता

Scanned by CamScanner

७४	माणगांव	५३/२	१७०७०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	१७०७०.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
७५	माणगांव	५३/३	३४५०.००	राहूल दिपक लोढा	३४५०.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
७६	माणगांव	५४/३/ब	१४७०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकसित करार
७७	माणगांव	५४/३/क	१५७०.००	शेवंताबाई चंदु पाटील बेबी चंदु पाटील शिल्पा चंदु पाटील भागा विठ्ठल म्हात्रे जनाबाई काळू पाटील मुक्ताबाई गोविंद पाटील	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकसित करार
७८	माणगांव	५४/५	१०९०.००	अश्विन हरीराम गजरा	--
७९	माणगांव	५४/६	३९९०.०० पैकी ३३२५.००	किरण रघुनाथ वझे सुरेखा ज्ञानेश्वर संते रेनुका अभिमन्यु ठोंबरे ममता दिलीप काळण दर्शना रघुनाथ वझे मोनिका रघुनाथ वझे मिना बाबुराव ठाकूर चांगा रामा वझे	--
८०	माणगांव	५४/७	२६३०.००	सिताबाई सिताराम पाटील अभिमन्यु सिताराम पाटील हरिश्चंद्र सिताराम पाटील विष्णु सिताराम पाटील रमेश सिताराम पाटील गोरखनाथ सिताराम पाटील गंगाराम दिनकर पाटील चंद्राबाई बाळाराम पाटील बेबीबाई भगवान पाटील चंद्राबाई बाबुराव पाटील रविंद्र बाबुराव पाटील निशा ज्ञानेश्वर पाटील नंदा शांताराम पाटील	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
८१	माणगांव	५४/८	९४०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
८२	माणगांव	५४/९	५००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार

Scanned by CamScanner

८३	माणगांव	५४/११	६००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
८४	माणगांव	५४/१२	५३०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
८५	माणगांव	५४/१३	४००.००	अश्विन हरीराम गजरा	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स तर्फे नितीन असरीया वडोर यांचा विकार करार
८६	माणगांव	५४/१४	९६०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
८७	माणगांव	५४/१५	२८६०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
८८	माणगांव	५४/१६	४००.००	अश्विन हरीराम गजरा	--
८९	माणगांव	५४/१७	९१०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
९०	माणगांव	५४/१८	९६०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
९१	माणगांव	६०/७	३२६०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
९२	माणगांव	६०/१२	१०१०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
९३	माणगांव	६२/२	६१०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
९४	माणगांव	६२/३	८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
९५	माणगांव	६३/१	४८०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
९६	माणगांव	६३/२	५६०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
९७	माणगांव	६४/२	९४०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार

Scanned by CamScanner

९८	माणगांव	६५/३/क	३००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
९९	माणगांव	६५/५/ब	२००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
१००	माणगांव	६५/५/क	२१००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०१	माणगांव	६५/५/इ	७००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०२	माणगांव	६५/५/ई	२५००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०३	माणगांव	६५/५/फ	१८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
१०४	माणगांव	६५/५/ग	९००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०५	माणगांव	६५/५/ह	१९००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०६	माणगांव	६५/६/क	६००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
१०७	माणगांव	६५/६/ड	८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०८	माणगांव	६५/६/फ	९००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१०९	माणगांव	६५/७	३१००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
११०	माणगांव	६५/८/ब	३८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
१११	माणगांव	६५/९	२४००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
११२	माणगांव	६५/१०	४००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार

Scanned by CamScanner

११३	माणगांव	६५/११	५००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
११४	माणगांव	६५/१२	५००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
११५	माणगांव	६५/१४	३१००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	--
११६	माणगांव	६५/१५/अ	१४६४०.००	राहूल दिपक लोढा	१४६४०.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
११७	माणगांव	६५/१५/ब	१४६५०.००	बारकुबाई कृष्णा म्हात्रे आशा नरेश दरे सुरेश कृष्णा म्हात्रे निर्मला कृष्णा म्हात्रे रुपाली कृष्णा म्हात्रे सविता कृष्णा म्हात्रे रवि कृष्णा म्हात्रे राहूल दिपक लोढा	१४६४०.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
११८	माणगांव	६५/१६/ब	३८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
११९	माणगांव	६५/२२	१८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाणा	--
१२०	माणगांव	६९/१/अ	२२९०.०० पैकी १९२०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरसाणा	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
१२१	माणगांव	६९/१/ब	१२००.०० पैकी १००७.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१२२	माणगांव	६९/२	३५९०.०० पैकी २१६४.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक नितीन वडोर	अटी व शर्तीस अधीन राहून मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा विकार करार
१२३	माणगांव	७१/-	३५५००.०० पैकी २६८१८.००	प्रिमियर ऑटोमोबाईल प्रा.लि.	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी – गृहनिर्माण संस्था / औद्योगिक आस्थापना / शैक्षणिक संस्था यांना वाटप जमिन युएलसी कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश

Scanned by CamScanner

					क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-७/ मौजे माणगांव, कोळे, घारीवली काटई/ ता.कल्याण/ वर्ग-१ रुपांतरण/ F १५४६१०८५०८६२/ एसआर-०३/२०१९, दि.३/५/२०१९ अन्वये स.नं.७१ मधील एकूण क्षेत्र ३५५००.०० चौ.मी. पैकी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र ८६८२.१५ चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र २६८१७.८५ चौ.मी. एवढे क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ केले असे.
१२४	माणगांव	७२/१	३२१०.००	प्रिमियर ॲटोमोबाईल प्रा.लि.	युएलसी कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
१२५	माणगांव	७२/२	२८८०.००	प्रिमियर ॲटोमोबाईल प्रा.लि.	युएलसी कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
१२६	माणगांव	७२/३/ब	२४९०.०० पैकी १६२८.००	प्रिमियर ॲटोमोबाईल प्रा.लि.	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी - गृहनिर्माण संस्था / औद्योगिक आस्थापना / शैक्षणिक संस्था यांना वाटप जमिन युएलसी कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
१२७	माणगांव	७६/१	४७३००.०० पैकी २५६१३.००	प्रिमियर ॲटोमोबाईल प्रा.लि. कुर्ला स्टॉप मॅनेजर एम.के.मेनन	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी - सिलींग कायद्या अंतर्गत सुट दिलेल्या जमिन मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसुल/कक्ष-१/टे-७/ मौजे माणगांव, कोळे, घारीवली काटई/ ता.कल्याण/वर्ग-१ रुपांतरण/ F १५४६१०८५०८६२/ एसआर-०३/२०१९, दि.३/५/२०१९ अन्वये स.नं.७६/१ मधील एकूण क्षेत्र ४७३००.०० चौ.मी. पैकी १) महाराष्ट्र राज्य

Scanned by CamScanner

					विद्युत महामंडळ यांचेकडील क्षेत्र १७३३७.४४ चौ.मी., २) जिल्हा परिषद शाळा क्षेत्र २७००.०० चौ.मी. आणि ३) स्मशानभुमी क्षेत्र १६५०.०० चौ.मी. असे एकूण २१६८४.४४ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र २५६१५.५६ चौ.मी. क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ केले असे.
		एकूण	१९४४०५.००		

५) मौजे हेदुटणे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अनु. क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नांव	इतर हक्कातील नोंद
१	२	३	४	५	६
१२८	हेदुटणे	१/२/ब	२०२०.०० पैकी १६८३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१२९	हेदुटणे	१३/१	२६००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१३०	हेदुटणे	१३/२	२३८०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१३१	हेदुटणे	१४/२	११७१०.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१३२	हेदुटणे	१७/-	६५८०.०० पैकी ४९३२.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-४९-३२ हे.आर)	एकूण क्षेत्रापैकी ५३८०० चौ.मी. एवढया क्षेत्राकरिता कु.का.क. कलम ४३ची शर्त शिथील
१३३	हेदुटणे	१९/१	१८८०.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
१३४	हेदुटणे	१९/२	१०००.०० पैकी ५००.००	गंगुबाई बाबु पाटील दिनकर बाबु पाटील अंताबाई बाबु पाटील	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी - कुळ कायद्यान्वये प्राप्त जमिन ५०० चौ.मी. करिता कु.का.क.कलम शर्त शिथील केली असे.
१३५	हेदुटणे	१९/३	१०७०.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
१३६	हेदुटणे	२४/१/ब	३३४०.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१३७	हेदुटणे	२५/२/अ	१२६६०.०० पैकी ११२१६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	कुळ कायदा कलम ३२ ग प्रमाणे खरेदी विक्री किमतीचा बोजा
१३८	हेदुटणे	२५/२/ब	१२६६०.०० पैकी ३५७१.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-१५-४१ हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-२०-३० हे.आर)	--

Scanned by CamScanner

१३९	हेदुटणे	२५/३	१६७०.०० पैकी १५७०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास करार दिली असे.
१४०	हेदुटणे	२५/४	२२२०.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१४१	हेदुटणे	२६/२/ब	५२१०.०० पैकी १०७६.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
१४२	हेदुटणे	२७/१	२१३०.०० पैकी १५९६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-१५-९६ हे.आर)	गोविंद मुरार ठक्कर ता.ग.घे.
१४३	हेदुटणे	२७/२	२८९०.०० पैकी २४२१.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-०७-०० हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-१७-२१ हे.आर)	--
१४४	हेदुटणे	२७/३	४००.००	हरी कान्हा भंडारी पंडीत तुकाराम भंडारी भिमसेन तुकाराम भंडारी भालचंद्र तुकाराम भंडारी लालचंद्र तुकाराम भंडारी फुलचंद्र तुकाराम भंडारी संगिता लक्ष्मण गायकवाड कविता गुरुनाथ राऊत भगवान कुंडलिक भंडारी काशिनाथ कुंडलिक भंडारी बळीराम कुंडलिक भंडारी विलास कुंडलिक भंडारी सोनुबाई मोहन म्हात्रे दिलीप सखाराम भंडारी यमुनाबाई सखाराम भंडारी बायमाबाई सखाराम भंडारी नारायण दगडू भंडारी नामदेव दगडू भंडारी दत्ता दगडू भंडारी जनाबाई गोपाळ जोशी पार्वतीबाई तानाजी म्हात्रे शकुंतला अनंता मिनमिणे	--
१४५	हेदुटणे	२७/४	५८०.०० पैकी ३७४.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-०३-७४ हे.आर)	एकूण क्षेत्रापैकी ५०० चौ.मी. एवढया क्षेत्राकरिता कु.का.क.कलम ४३ची शर्त शिथील
१४६	हेदुटणे	२७/५	२३००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--

Scanned by CamScanner

१४७	हेदुटणे	२८/-	६२७०.०० पैकी ५१७४.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-११-५० हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-४०-२४ हे.आर)	--
१४८	हेदुटणे	३१/-	४५००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१४९	हेदुटणे	३२/१	७२०.०० पैकी ५६०.००	भरत बाळाजी काळण व इतर	--
१५०	हेदुटणे	३२/३	६१०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	म.ज.म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ ला अधीन
१५१	हेदुटणे	३३/१/अ	९२५०.०० पैकी ८१८०.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-४२-५० हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-३९-३० हे.आर)	--
१५२	हेदुटणे	३३/१/ब	२४३०.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१५३	हेदुटणे	३३/५	२०३१०.००	दुर्गाबाई कृष्णा भंडारी नाना कृष्णा भंडारी बबन कृष्णा भंडारी बायमा कृष्णा भंडारी महादु कृष्णा भंडारी मोहन कृष्णा भंडारी विठाबाई देवु संते शालीक कृष्णा भंडारी चंद्राबाई रामा म्हात्रे जिजाबाई परशुराम केणे (क्षेत्र १-४४-१० हे.आर) शालीक कृष्णा भंडारी नाना कृष्णा भंडारी महादु कृष्णा भंडारी बबन कृष्णा भंडारी मोहन कृष्णा भंडारी विठाबाई देवु संते जिजाबाई परशुराम केणे चंद्राबाई रामा म्हात्रे दुर्गाबाई सुर्यकांत ठाकूर बायमाबाई दत्ता पडवळ दिनकर शंकर भंडारी सुरेश पांडूरंग पाटील भोलानाथ पांडूरंग पाटील सत्यवान पांडूरंग पाटील (क्षेत्र ०-५९-०० हे.आर)	जमिन मालक एदलजी माणिकजी व इतर २ यांचा ३२ ग खरेदी किमतीचा र.रु.१२११९/- चा बोजा जमिन मालक एदलजी माणिकजी व इतर २ यांचा ३२ ग खरेदी किमतीचा र.रु.८५०/- चा बोजा

Scanned by CamScanner

१५४	हेदुटणे	३३/८	४०००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	अनधिकृत माती उत्खनन केलेल्या दंडाची र.रु.३१४१९४६/- चा बोजा
१५५	हेदुटणे	९५/२/ब	१५९०.०० पैकी १५४६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास कराराने दिली असे
१५६	हेदुटणे	९६/१/अ	१२८५०.०० पैकी ४२००.००	मे.पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	कु.का.क.कलम ४३ची एकूण क्षेत्रापैकी ०-४२-० एवढया क्षेत्रापुरती विक्री परवानगी कु.का.क.कलम ४३ची एकूण क्षेत्रापैकी ०-६६-० एवढया क्षेत्रापुरती विक्री परवानगी
१५७	हेदुटणे	२०६/२	५१०.०० पैकी ४३४.००	जयेंद्र सुदाम भंडारी जिजाबाई परशुराम केणे जैजा अर्जुन भंडारी ताराबाई कृष्णा म्हात्रे दशरथ गोपाळ भंडारी दिना शंकर भंडारी दुर्गाबाई कृष्णा भंडारी नाना कृष्णा भंडारी निर्मला जयराम बदे बबन कृष्णा भंडारी बायमाबाई कृष्णा भंडारी भिमाबाई गजानन खंडागळे भोलानाथ पांडूरंग पाटील महादु कृष्णा भंडारी मोहन कृष्णा भंडारी मंदा वसंत जोशी रखमाबाई हिरा चौधरी रत्ना धोंडू मोरे राजेश सुदाम भंडारी रामदास सुदाम भंडारी रेणुकाबाई संतोष पाटील वामन अर्जुन भंडारी विठाबाई देवु संते वंदना बळीराम गायकर शालीक कृष्णा भंडारी शोभाबाई किसन ठोंबरे सत्यवान पांडूरंग पाटील	जमिन मालक शिरीनबाई माणिकजी व इतर यांचा र.रु.४९६/- चा ३२ ग चा बोजा

Scanned by CamScanner

				सिताबाई एकनाथ भंडारी सुरेश पांडूरंग पाटील सुंदराबाई सुदाम भंडारी हंसाबाई नामदेव भोईर अंजूबाई दिपक पाटील चंद्राबाई रामा म्हात्रे	
१५८	हेदुटणे	२०७/१	४१००.०० पैकी २५५०.००	जेजा अर्जुन भंडारी वामन अर्जुन भंडारी शालीक कृष्णा भंडारी नाना कृष्णा भंडारी महादु कृष्णा भंडारी बबन कृष्णा भंडारी मोहन कृष्णा भंडारी विठाबाई देवु संते जिजाबाई परशुराम केणे चंद्राबाई रामा म्हात्रे दुर्गाबाई सुर्यकांत ठाकूर बायमाबाई कृष्णा भंडारी दिनकर शंकर भंडारी सुरेश पांडूरंग पाटील भोलानाथ पांडूरंग पाटील सत्यवान पांडूरंग पाटील	जमिन मालक एदलजी माणिकजी व इतर २ यांचा ३२ ग खरेदी किमतीचा र.रु.४९५/- चा बोजा जमिन मालक एदलजी माणिकजी व इतर २ यांचा ३२ ग खरेदी किमतीचा र.रु.८५०/- चा बोजा
१५९	हेदुटणे	२०७/२	३६००.०० पैकी २६९८.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-२६-९८ हे.आर)	--
१६०	हेदुटणे	२०७/३/अ	२०००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१६१	हेदुटणे	२०७/३/ब	४०००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१६२	हेदुटणे	२०७/३/क	२८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-२३-८३ हे.आर) संगिता वासुदेव काळण युवराज वासुदेव काळण प्रतिक्षा वासुदेव काळण (क्षेत्र ०-०४-१७ हे.आर)	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधीन राहून विकास कराराने दिली असे.
१६३	हेदुटणे	२०७/४	११००.०० पैकी ९२९.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-०३-०० हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-०६-२९ हे.आर)	--
१६४	हेदुटणे	२०७/५	८४००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१६५	हेदुटणे	२०७/६	३५००.०० पैकी १७५०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--

Scanned by CamScanner

१६६	हेदुटणे	२०७/७	१८००.०० पैकी १४००.००	भरत बाळाजी काळण व इतर	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधीन राहून विकास कराराने दिली असे.
१६७	हेदुटणे	२०७/८	१८००.०० पैकी ९००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१६८	हेदुटणे	२०७/९/अ	४८००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१६९	हेदुटणे	२०७/१२	१६८००.०० पैकी १२५९३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र १-२५-९३ हे.आर)	एकूण क्षेत्रापैकी १४५०० चौ.मी. एवढया क्षेत्राकरीता कु.का.क.कलम ४३ची शर्त शिथिल
१७०	हेदुटणे	२०७/१३	२९००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-२४-१६ हे.आर) प्रतिक्षा वासुदेव काळण संगिता वासुदेव काळण युवराज वासुदेव काळण (क्षेत्र ०-०४-८४ हे.आर)	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधीन राहून विकास कराराने दिली असे.
१७१	हेदुटणे	२०७/१५	६००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१७२	हेदुटणे	२०७/१६	३२००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१७३	हेदुटणे	२०७/१७	४६००.०० पैकी ३४४८.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-३४-४८ हे.आर)	--
१७४	हेदुटणे	२०९/१	८००.०० पैकी ६००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधीन राहून विकास कराराने दिली असे.
१७५	हेदुटणे	२०९/२	२९५००.००	जनाबाई गोपाळ जोशी पार्वतीबाई तानाजी म्हात्रे शकुंतला अनंता मिनमीने अश्विन हरिराम गजरा	--
१७६	हेदुटणे	२०९/३	१७०००.०० पैकी ८५००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधीन राहून विकास कराराने दिली असे.
१७७	हेदुटणे	२१२/२	६०००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	६०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
१७८	हेदुटणे	२१२/३	१०००.०० पैकी ९३७.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१७९	हेदुटणे	२१२/५	२२००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१८०	हेदुटणे	२१२/६	१७००.०० पैकी १६००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना अटी व शर्तीस अधीन राहून विकास कराराने दिली असे.

Scanned by CamScanner

१८१	हेदुटणे	२१२/७/अ	४८३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१८२	हेदुटणे	२१२/७/क	४८१.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
१८३	हेदुटणे	२१२/७/इ	४८०.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१८४	हेदुटणे	२१२/८	५००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१८५	हेदुटणे	२१२/९/अ	१०५१०.०० पैकी ७९४६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१८६	हेदुटणे	२१२/९/ब	१०५९०.०० पैकी ९२२१.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-४५-५१ हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-४६-७० हे.आर)	--
१८७	हेदुटणे	२१२/१०	२५००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१८८	हेदुटणे	२१२/१२/ब	६१००.०० पैकी ५५८७.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-१९-४७ हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-३६-४० हे.आर)	--
१८९	हेदुटणे	२१२/१३	१४४००.००	अश्विन हरिराम गजरा (क्षेत्र ०-९६-०० हे.आर) पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-४८-०० हे.आर)	--
१९०	हेदुटणे	२१२/१४	११५००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
१९१	हेदुटणे	२५९/१	६१२.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
१९२	हेदुटणे	२५९/२	४७०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
१९३	हेदुटणे	२५९/३	३१४२.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१९४	हेदुटणे	२५९/४	४६२.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१९५	हेदुटणे	२५९/५	५२६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१९६	हेदुटणे	२५९/६	३९९.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१९७	हेदुटणे	२५९/७	५२४.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
१९८	हेदुटणे	२५९/१०	४८७.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
१९९	हेदुटणे	२५९/११	४८९.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२००	हेदुटणे	२५९/१२	५६८.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२०१	हेदुटणे	२५९/१४	४८१.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--

Scanned by CamScanner

२०२	हेदुटणे	२५९/१५	५७०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२०३	हेदुटणे	२५९/१६	५२५.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२०४	हेदुटणे	२५९/१७	४८१.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२०५	हेदुटणे	२५९/१८	११२३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२०६	हेदुटणे	२५९/१९	१५२४.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२०७	हेदुटणे	२५९/२०	५०७.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२०८	हेदुटणे	२५९/२१	५०७.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२०९	हेदुटणे	२५९/२३	१०४६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२१०	हेदुटणे	२५९/२४	५२५.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२११	हेदुटणे	२५९/२६	५८४.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२१२	हेदुटणे	२५९/२८	५३६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२१३	हेदुटणे	२५९/२९	६४३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२१४	हेदुटणे	२५९/३०	५३२.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२१५	हेदुटणे	२५९/३१	४९०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२१६	हेदुटणे	२५९/३२	४९५.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२१७	हेदुटणे	२६०/१/अ	२३००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	२३००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
२१८	हेदुटणे	२६०/१/ब	२२००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	२२००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
२१९	हेदुटणे	२६०/२	६५३०.००	बाबुसिंग राजगुरु	६५३०.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकरीता
२२०	हेदुटणे	२६०/३	३६००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
२२१	हेदुटणे	२६०/४	२८००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
२२२	हेदुटणे	२६०/६/ब	४९६.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२२३	हेदुटणे	२६०/६/ई	५३८.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२२४	हेदुटणे	२६०/६/फ	५२७.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२२५	हेदुटणे	२६०/६/ज	५०९.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२२६	हेदुटणे	२६०/८/अ	४५०.०० पैकी २२५.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--

Scanned by CamScanner

२२७	हेदुटणे	२६०/८/ब	४५०.०० पैकी २२५.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरण बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमिन
२२८	हेदुटणे	२५९/२६० ६/ग	५५४.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२२९	हेदुटणे	२५९/२६० ६/म	५१३.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२३०	हेदुटणे	२५९/२६० ६/ह	५१५.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक भरत नरोत्तमदास नरसाना	--
२३१	हेदुटणे	२६१/२/अ	८००.०० पैकी ४००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	--
२३२	हेदुटणे	२६१/२/ब	८००.०० पैकी ४००.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरण बंदी – कुळ कायद्याने प्राप्त जमिन
२३३	हेदुटणे	२६२/-	६३००.०० पैकी ३१५०.००	पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. (क्षेत्र ०-३१-५० हे.आर)	--
२३४	हेदुटणे	२६४/४	१००.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२३५	हेदुटणे	२६४/५	७६०.००	फकिरा परशुराम काळण	--
२३६	हेदुटणे	२६५/२	२१८०.००	मे.अनंत डेव्हलपर्स प्रा.लि.	--
२३७	हेदुटणे	२६५/४/अ	९४०.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
२३८	हेदुटणे	२६५/४/ब	१६६०.००	अश्विन हरिराम गजरा	--
		एकूण	३१५४९६.००		--

अ.क्र.	गांवाचे नांव	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	घारीवली	४८६५१.००
२.	काटई	१५२१८.००
३.	कोळे	२६९९२५.००
४.	माणगांव	१९४४०५.००
५.	हेदुटणे	३१५४९६.००
	एकूण एकंदर	**८४३६९५.००**

स्थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे.

तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

Scanned by CamScanner